

长望路西延线（西二环～黄金大道）道路工程(岳麓区二段)K3+510-K5+222 项目工程

监理服务费计算说明

为确保长望路西延线（西二环～黄金大道）道路工程(岳麓区二段)K3+510-K5+222 项目监理招标工作顺利推进，并合理控制项目成本，项目工程监理服务费计算说明如下：

一、计费依据

《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格〔2007〕670号)

二、计费额

本项目概算批复总金额为 110875.71 万元（不含征地拆迁费），其中工程费 87228.95 万元。本项目岳麓区二段（K3+510-K5+222）建安工程费总额约 43258 万元，监理服务费暂按工程费用 43258 万元作为监理费用上限值的计费额。最终以监理工程范围内所有计费项目的施工中标价之和为计费额，取费费率按投标费率固定不变确定结算总价，相关系数不作调整。

三、招标控制价

本工程监理费用招标控制价按发改价格〔2007〕670号文收费的 62.35%(含)设置，即上限值为 62.35%。其中，相

关系数设置如下:

1. 专业调整系数: 取 1.0;
2. 工程复杂程度调整系数: 取 1.0;
3. 高程调整系数: 取 1.0。

四、监理费用计算

1. 计算公式: 工程监理服务收费=工程监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*折扣率上限;

2. 工程监理服务收费基价: $708.2 + (43258 - 40000) * (991.4 - 708.2) / (60000 - 40000) = 754.33$ 万元;

3. 折扣率上限 = $0.63 + (43258 - 40000) * (0.59 - 0.63) / (60000 - 40000) = 62.35\%$;

4. 工程监理服务收费(暂定)

$754.33 * 1.0 * 1.0 * 1.0 * 62.35\% = 470.325$ 万元

综上, 该工程监理费用上限值为 470.325 万元。

湖南湘江新区投资集团有限公司

2021年8月12日

