

湖南工商大学南校区新建学生公寓建设项目全过程工程咨询澄清、答疑及延期公告

各潜在投标人：

湖南工商大学南校区新建学生公寓建设项目全过程工程咨询投标人提出疑问时间已按招标文件的规定时间（2023年2月7日17:00）截止。投标人提交的问题经过汇总归类，类似问题不逐个答复。本次澄清及答疑文件作为招标文件组成部分，对投标人问题的回复如下：

一、特别提醒及注意事项：

本项目投标文件递交截止时间（投标截止时间）、开标时间和投标保证金缴纳截止时间延期为2023年3月1日上午9时00分（北京时间），开标地点不变。

二、招标文件澄清事项：

本项目招标文件中第一章招标公告的设计服务内容，增加：后期的施工技术指导服务内容。

后期的施工技术指导服务。

三、对投标人疑问的回复：

问题1:电子书制作中，除“全过程工程咨询工作大纲（暗标使用）、设计方案（暗标使用）”是本身无需盖章外，”服务费用清单、资格审查资料、拟分包情况表（如有）、中标结果公示表“等均无标书签章的地方，是否这几节均无需盖章。且招标文件P58页中提出荣誉奖项中获得鲁班奖、国家优质工程、芙蓉奖或省优质工程加分后，注明如没有发布表彰文件，则提供获奖证书，如果获奖工程的表彰文件或证书中没有载明共创企业，则以企业提供的相应中标通知书、监理合同、监理业务手册等证明材料复印件为准，并加盖投标单位公章，否则该项不计分。请问如何解决其盖章问题。

答：1、因操作系统节点的原因，资格审查资料节点无盖章功能，投标人可根据自身情况而定，上传有加盖公章的资料。

2、招标文件P58页中提出的所需资料，可在其他资料章节上传，请各投标人重新下载招标文件。

问题2:招标文件中的招标范围（p8）明确设计服务包含【初步设计】和【施工图设计】，不含【方案设计】；而评标办法中的技术标评定为【设计方案】。请招标人明确投标文件是否为方案设计或方案深化设计，若为方案设计，服务内容及费用应考虑方案设计；若为方案深化设计，请提供方案设计文本。

答：本次招标设计服务内容中，不包含方案设计。但需提供概念性方案设计用于技术评审。

问题3: 请提供CAD版地形图、红线图和规划依据图。

答：无红线图和规划依据图资料，提供2015年测绘的CAD版地形图。

问题4:第五章委托人要求中的【设计任务书】（p124），设计深度要求为“概念性方案设计深度”，与合同范围中的“初步设计”和“施工图设计”阶段不符。

答：本次招标设计服务内容中，不包含方案设计，提供概念性方案设计用于评标比选。

问题5: 若投标文件为方案设计或概念性方案设计，请明确宿舍使用人群，是否需要男女分层分区设置。

答：考虑男女共用，男女分区还是分层由投标人考虑。

问题6: 请提供方案设计成果及批复，或方案上会审查意见。

答：无方案设计成果及批复。

问题7:第二章 投标人须知 投标人须知前附表 3.4.1 投标担保: 1. 形式 （3）承诺: 接受承诺，适用于所有投标人； 第六章 投标文件格式 五、投标保证金 投标承诺模板后注: 只有符合下列情形之一的投标人（含联合体牵头人）可以采用承诺形式递交投标担保:（1）被授予湖南

省建筑强企称号的投标人；(2) 参加“湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工及监理招标投标信用评价”且取得提交投标文件截止之时最新公布的信用评价结果满分的投标人。建筑强企称号以湖南省住房和城乡建设厅最新公布的评审结果为准；“湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工及监理招标投标信用评价”结果采用投标人提交投标文件截止之时最新公布的信用评价结果, 评标时以在“湖南省智慧住建云—湖南省建筑市场监管公共服务平台”中查询的结果为准。

问：是否所有投标人都可以采用第六章 投标文件格式 五、投标保证金 投标承诺的格式来提交本项目投标担保。

答：投标人自行选择 3 种方式中其一，进行投标担保即可。本项目接受承诺，适用于所有投标人。

问题 8：招标文件 第六章 投标文件格式 十三、其他材料 在电子投标文件制作软件（长沙工程版）上没有单独上传的章节，请问是十三、其他材料是放在十二、中标结果信息公示表之后合并成一个文档上传到“中标结果信息公示表”章节中吗？

答：将在此公告发布后，将增加十三、其他材料的上传节点。

问题 9：1、投标人须知第 1.4.2 条联合体成员单位不得超过 3 家，同一专项服务不允许两家单位联合承担。招标文件第 2.2.5 条，本项目全过程工程咨询服务，包括：勘察服务、设计服务、造价咨询服务、监理服务等共计 7 项服务，而符合本项目招标条件所有加分项的，能三家单位组成具有高竞争能力的联合体。省内仅有几家大型设计咨询企业能符合要求，涉嫌增加难度，排斥潜在投标人，建议增加联合体成员单位至四家。

答：本项目全过程工程咨询服务评分标准中，是从进度管控、投资管理、信息管控、安全管控、质量管控、技术管理、人员管理、重点难点分析、风险管理、合同管理等方面进行评审；资信业绩、服务团队、设计方案、投标报价评分标准条款项，都结合项目情况合理设置。本项目招标范围涵盖了勘察服务、设计服务、监理服务、造价咨询服务、建筑节能与绿色建筑咨询、工程检测服务，而且允许 3 家单位成立联合体。故，按原招标文件联合体成员要进行执行。